

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư  
đăng ký thực hiện dự án: Khu đô thị mới Minh Phương - Thụy Vân,  
thành phố Việt Trì**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng  
02 năm 2020; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 9 năm 2020 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số  
25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi  
hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Kế hoạch số 2704/KH-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020 của  
UBND tỉnh Phú Thọ Kế hoạch Phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2020-  
2025; Kế hoạch số 3204/KH-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh  
Phú Thọ Kế hoạch Phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2020 - 2025 (điều  
chỉnh, bổ sung);*

*Căn cứ Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021 của  
UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Minh  
Phương - Thụy Vân, thành phố Việt Trì;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định  
số 479/BC-SKH&ĐT ngày 19 tháng 8 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới Minh Phương - Thụy Vân, thành phố Việt Trì với nội dung sau:

## **I. Thông tin cơ bản dự án**

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Minh Phương - Thụy Vân, thành phố Việt Trì.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn phường Minh Phương và xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
3. Mục tiêu đầu tư:
  - Đầu tư xây dựng khu nhà ở đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, một phần công trình hạ tầng xã hội và nhà ở, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân; Góp phần cải tạo môi trường, làm đẹp không gian kiến trúc cảnh quan cho khu vực;
  - Từng bước hoàn thiện các chỉ tiêu về nhà ở trên địa bàn thành phố Việt Trì theo Chương trình Phát triển nhà tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2018. Đồng thời nâng cao các chỉ tiêu theo tiêu chuẩn về đô thị loại I được quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị.
4. Diện tích sử dụng đất: 432.980,60 m<sup>2</sup> (43,29806 ha).
5. Các chi phí liên quan đến dự án:
 

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 3.373.538.000.000 đồng (*Ba nghìn ba trăm bảy mươi ba tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu đồng*). Trong đó:

  - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 3.256.424.000.000 đồng.
  - Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: 117.114.000.000 đồng.
6. Bên đăng tải thông báo mời quan tâm và yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ.

## **II. Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm dự án gồm**

### **Chương I. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ**

- Mục 1. Nội dung mời quan tâm
- Mục 2. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư
- Mục 3. Làm rõ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư
- Mục 4. Sửa đổi yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư
- Mục 5. Ngôn ngữ sử dụng
- Mục 6. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và thời hạn nộp
- Mục 7. Sửa đổi, thay thế hồ sơ đăng ký thực hiện dự án

Mục 8. Làm rõ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án

Mục 9. Thông báo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư

## **Chương II. YÊU CẦU SƠ BỘ VỀ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM CỦA NHÀ ĐẦU TƯ**

1. Yêu cầu về năng lực tài chính
2. Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm

## **Chương III. CÁC BIỂU MẪU**

Chương này bao gồm các biểu mẫu mà nhà đầu tư sẽ phải hoàn chỉnh để thành một phần nội dung của hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

*(Chi tiết Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm dự án theo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư)*

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh thực hiện việc đăng tải theo quy định; hết thời hạn đăng tải báo cáo UBND tỉnh việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Việt Trì có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đã gửi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Trọng Tấn;
- PCVPTH;
- Lưu: VT, KT1, KT2(02b)(Tr-12b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trọng Tấn**