

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

Phú Thọ, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu nhà ở nông thôn Trại Mít, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư xây dựng Khu nhà ở nông thôn Trại Mít có hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, một phần công trình hạ tầng xã hội và nhà ở, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân; Góp phần hoàn thiện dần hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội của khu vực; Cải tạo môi trường, làm đẹp không gian kiến trúc cảnh quan cho xã Đồng Trung nói riêng và huyện Thanh Thủy nói chung;

- Từng bước hoàn thiện các chỉ tiêu về nhà ở trên địa bàn huyện Thanh Thủy theo Chương trình Phát triển nhà tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2018. Đồng thời nâng cao các chỉ tiêu theo tiêu chuẩn về đô thị loại V được quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị để phấn đấu sớm đạt tiêu chuẩn đô thị loại V.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m_1): *(không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, TĐC): 1.629.687.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm hai mươi chín tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu đồng).*

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): **43.089.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Bốn mươi ba tỷ, không trăm tám mươi chín triệu đồng*)

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

a) Thời hạn thực hiện dự án:

- Đối với đất thương mại dịch vụ: 50 năm.
- Đối với đất ở: Sử dụng lâu dài

b) Tiến độ đầu tư:

- Từ quý I/2020 đến hết quý IV/2021: Lập và trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; tổ chức lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án;

- Từ quý I/2022 đến hết quý IV/2027: Tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về đất đai, pháp luật về phòng cháy chữa cháy, pháp luật về môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; đầu tư xây dựng hoàn thành hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc thuộc dự án theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp có

thẩm quyền phê duyệt; tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa các công trình vào sử dụng theo quy định.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

6. Diện tích khu đất: 21,66 ha.

7. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở nông thôn Trại Mít gồm các công trình thương mại dịch vụ, nhà văn hóa khu dân cư, công trình giáo dục, các căn nhà ở liền kề có hình thức kiến trúc hiện đại; cây xanh cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng đồng bộ. Cụ thể:

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở chia lô liền kề (340 ô)	LK	82.592,70	38,13
2	Đất thương mại dịch vụ	TM	13.611,80	6,28
3	Đất nhà văn hóa	VH	1.181,20	0,54
4	Đất trường mầm non	GD	2.310,60	1,07
5	Đất cây xanh, tal uy	CX	24.529,20	11,32
6	Đất làm rãnh thoát nước		4.822,00	2,23
7	Đất công trình đầu mối HTKT	HTKT	1.463,00	0,68
8	Đất giao thông, hành lang đường		86.093,60	39,75
	Tổng cộng		216.604,00	100,00

8. Thời hạn để nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Trước 10 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 7 năm 2021.

9. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 02103 846 581

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và gửi 01 bản gốc, 04 bản chụp tới Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Đại diện của Sở Kế hoạch và Đầu tư
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Nhu