

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

Phú Thọ, ngày 19 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Thanh Ba tại thị trấn Thanh Ba và xã Đồng Xuân, huyện Thanh Ba với các thông tin như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư:

Hình thành một khu nhà ở đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, một phần công trình hạ tầng xã hội. Quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian các công trình kiến trúc thuộc dự án với các khu vực lân cận nhằm xây dựng một khu nhà ở mới khang trang, hiện đại, đảm bảo kiến trúc cảnh quan và môi trường khu vực. Làm cơ sở pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước quản lý quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng theo hướng phát triển bền vững. Làm cơ sở để thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định, quản lý xây dựng theo quy hoạch, khai thác sử dụng quỹ đất hiệu quả, hợp lý. Từng bước hoàn thiện các chỉ tiêu về nhà ở trên địa bàn huyện Thanh Sơn theo Chương trình Phát triển nhà tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 02/02/2018.

2. Tổng mức đầu tư: **1.180.018,347 triệu đồng** (Một nghìn một trăm mười tám tỷ, không trăm mười tám triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án ( $m_1$ ): (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, TĐC): **1.128.614,0 triệu đồng** (Một nghìn một trăm hai mươi tám tỷ, sáu trăm mười bốn triệu đồng).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ( $m_2$ ): **51.404,347 triệu đồng** (Năm mươi một tỷ, bốn trăm linh bốn triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

### 4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

a) Thời hạn hoạt động dự án:

- Đối với đất thương mại, dịch vụ: 50 năm.

- Đối với đất ở: Lâu dài.

- Thời điểm tính thời hạn hoạt động của dự án: Từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cấp có thẩm quyền.

b) Tiến độ đầu tư:

- Từ quý III/2021 đến hết quý III/2022: Lập và trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; tổ chức lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án;

- Từ quý IV/2022 đến hết quý IV/2026: Tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về đất đai, pháp luật về phòng cháy chữa cháy, pháp luật về môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; đầu tư xây dựng hoàn thành hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc thuộc dự án theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa các công trình vào sử dụng theo quy định.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn thị trấn Thanh Ba và xã Đồng Xuân, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.

6. Diện tích khu đất: 225.575,6 m<sup>2</sup> (22,558ha).

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng các công trình nhà ở liên kề, biệt thự; các công trình công cộng, y tế, giáo dục; hệ thống cây xanh, cảnh quan, mặt nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng đồng bộ.

8. Thời hạn để nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

**Trước 10 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 11 năm 2021.**

8. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Số điện thoại: 02103 846 581

9. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và gửi 01 bản gốc, 04 bản chụp tới Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**Đại diện của Sở Kế hoạch và Đầu tư**

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hữu Nhu**