

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

Phú Thọ, ngày 14 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới tại trung tâm xã Văn Miếu, huyện Thanh Sơn với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Hình thành một khu nhà ở đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, một phần công trình hạ tầng xã hội. Quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian các công trình kiến trúc thuộc dự án với các khu vực lân cận nhằm xây dựng một khu nhà ở mới khang trang, hiện đại, đảm bảo kiến trúc cảnh quan và môi trường khu vực. Làm cơ sở pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước quản lý quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng theo hướng phát triển bền vững. Từng bước hoàn thiện các chỉ tiêu về nhà ở trên địa bàn huyện Thanh Sơn theo Chương trình Phát triển nhà tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 02/02/2018.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án ( $m_1$ ): *(không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, TĐC): 939.686,0 triệu đồng (Chín trăm ba mươi chín tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu đồng).*

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ( $m_2$ ): **36.286,0 triệu đồng** *(Ba mươi sáu tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu đồng).*

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

a) Thời hạn hoạt động dự án:

- Đối với đất thương mại dịch vụ: 50 năm.
- Đối với đất ở: Sử dụng lâu dài

b) Tiến độ đầu tư:

- Từ quý III/2021 đến hết quý III/2022: Lập và trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; tổ chức lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án;

- Từ quý IV/2022 đến hết quý IV/2026: Tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về đất đai, pháp luật về phòng cháy chữa cháy, pháp luật về môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; đầu tư xây dựng hoàn thành hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc thuộc dự án theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp

có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa các công trình vào sử dụng theo quy định.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khu trung tâm, thuộc địa bàn xã Văn Miếu, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

6. Diện tích khu đất: 19,45 ha.

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình nhà ở, công trình công cộng, công trình giáo dục có hình thức kiến trúc hiện đại; cây xanh cảnh quan, mặt nước; hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng đồng bộ.

8. Thời hạn để nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

**Trước 10 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 11 năm 2021.**

8. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Số điện thoại: 02103 846 581

9. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và gửi 01 bản gốc, 04 bản chụp tới Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**Đại diện của Sở Kế hoạch và Đầu tư**

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hữu Nhu**